andstudio architettura
via Poggio Belvedere n.1,frz.30 56012
Calcinaia (Pisa) Italy
tel + fax: 0039 0587 757398

e-mail: info@andstudio.it
www.andstudio.it

nieri project
NIERI STUDIO associato di NIERI CINTI
56025 pontedera (pi) italia
tel +39 331 7111258 fax +39 0587 52968
e-mail: gnieri@alice.it

COMUNE DI PONTEDERA
PROVINCIA DI PISA

Piano attuativo e di recupero ai sensi dell'art. 23 delle N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto AT3/B15 "Ex Fonderia Ceccanti in località Vallicelle - La Rotta" e PdR ai sensi dell'art. 119 della L.R.T. n. 65 del 10 Novembre 2014 e s.m.i.

PONTEDERA,
Località Le Vallicelle
(PISA)

I PROPRIETARI
Ceccanti Antonio - Ceccanti Filippo
Ceccanti Gastone - Ceccanti Tommaso
Ceccanti Maria Pia - Bani Antonella

PROGETTISTI
architetto Andrea Mannocci
geometra Maurizio Nieri

DISCIPLINA E NUMERO TAVOLA
13

REVISIONE	DATA EMISSIONE	SCALA
	16-01-2018	1:250
DISEGNATO	CONTROLLATO	APPROVATO
A.PIE	A.MAN	A.MAN

CODICE COMMESSA
2017_011

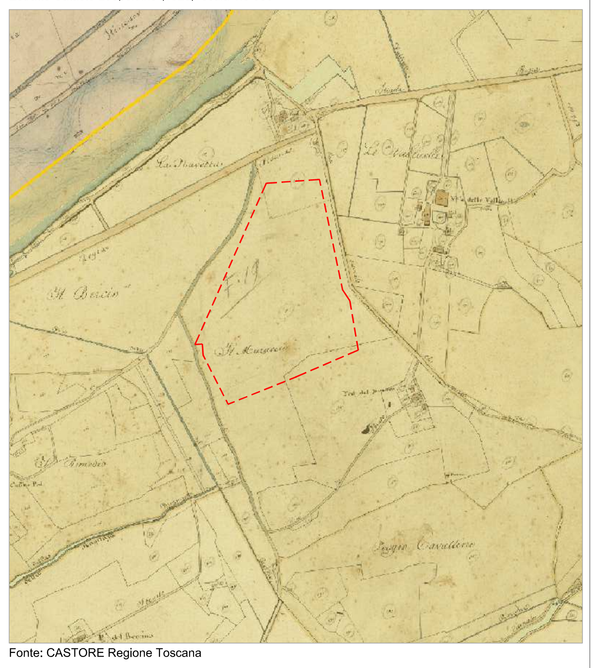
NOME FILE
T13_Intervisibilità.dwg
FILE DI CONFIGURAZIONE PENNE DI PLOTTAGGIO
00_a_c_d.ctb

DISEGNO DI PROPRIETA' DELL'ARCHITETTO ANDREA MANNOCCI - TUTTI I DIRITTI RISERVATI A NORMA DI LEGGE

OGGETTO
Piano attuativo e di recupero ai sensi degli art. 23 delle N.T.A. del R.U. per l'attuazione del comparto AT3/B15 "Ex Fonderia Ceccanti in località Vallicelle – La Rotta (già scheda B15)" (P.d.R. ai sensi dell'art. 119 della L.R.T n. 65 del 10 Novembre 2014 e s.m.i.) e contestuale trasferimento di Sul ai sensi dell'art.22, 23 e 80 delle Nta nel Comparto D2b in località Il Chiesino.

DESCRIZIONE
Foto aerea con punti di intervisibilità e catasto leopoldino.

Estratto Catasto Leopoldino (1823) scala 1:5 000



Fonte: CASTORE Regione Toscana

LEGENDA

- Limite del comparto

Punti di intervisibilità:

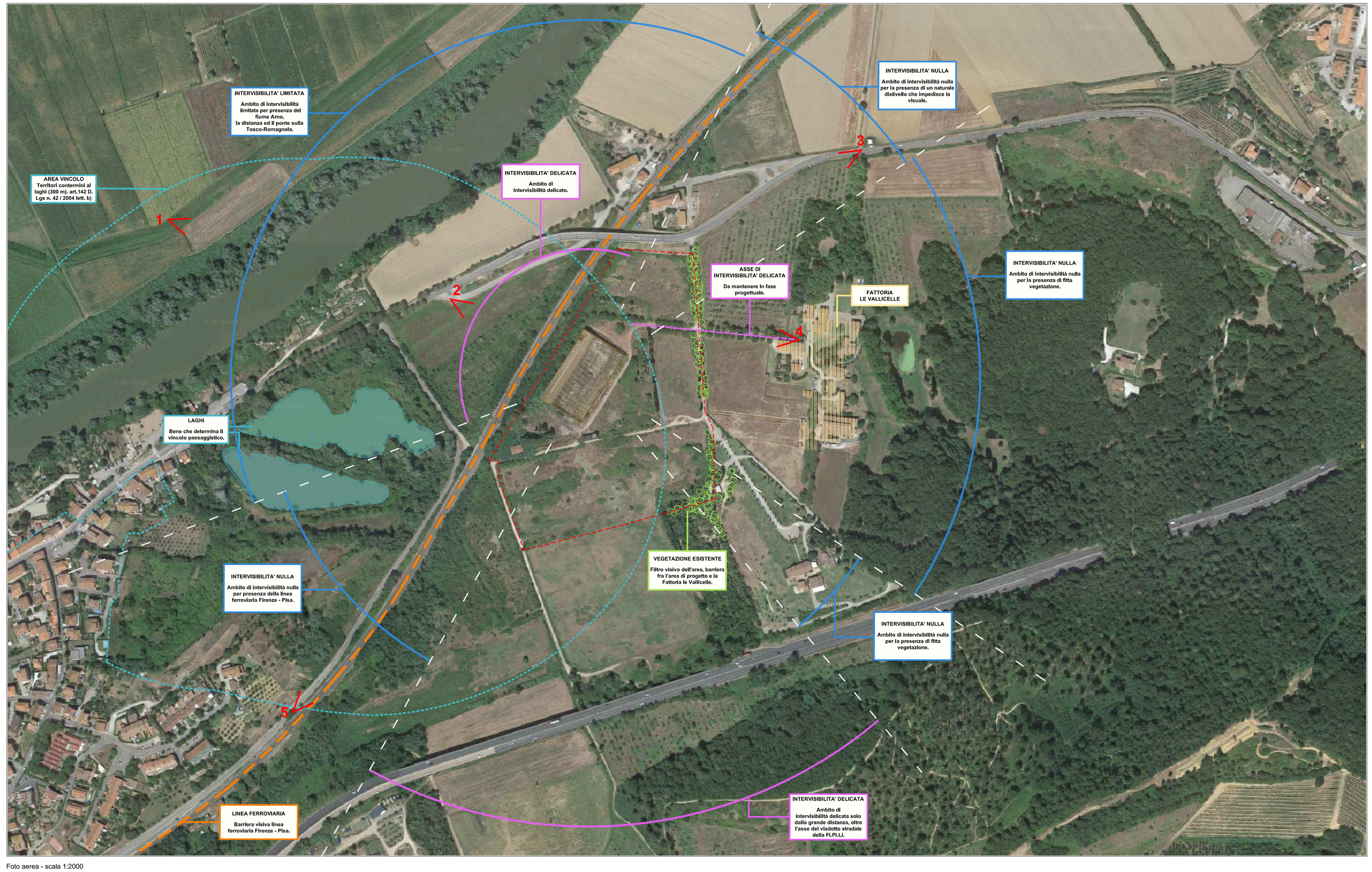


Foto aerea - scala 1:2000

LEGENDA

- Limite del comparto
- Linea ferroviaria Firenze - Pisa
- Intervisibilità nulla o limitata
- Intervisibilità delicata
- Elemento costruito incongruo rispetto al contesto da demolire
- Fattoria le Vallicelle
- Laghi: bene che determina il vincolo paesaggistico
- 1< Punto di scatto della foto

Documentazione fotografica

Foto n.1

Foto n.2

Foto n.3

Foto n.4

Foto n.5